

BEI DER PLANUNG DER EIGENTUMSWOHNUNGEN WAREN DEM ARCHITEKTEN DIE NACHHALTIGKEIT,
DIE GRÖSSTMÖGLICHE INDIVIDUALITÄT UND EIN ZEITLOSES MODERNES WOHNEN ZENTRALE ANLIEGEN.
NACHFOLGEND ERHALTEN SIE EINEN BAULICHEN EINBLICK IN DAS PROJEKT AM GARTENWEG/BÜTSCHWIL.

BAUWEISE

Die Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage werden in Massivbauweise erstellt. Die Fassade wird mit einer hinterlüfteten Faserzementplatte verkleidet. Das Mansardendach wird mit einem Faserzementschiefer eingedeckt, die Gauben mit Kupfer eingefasst. Das Flachdach wird eingekiest und mit einer PV-Anlage bestückt. Die zeitlose und hochwertige Materialisierung mit grossen Fensterflächen soll einen Beitrag zum zeitgemässen Wohnen in Bütschwil darstellen.

ZUGANG HÄUSER, TIEFGARAGE/PARKIERUNG

Die Tiefgarage mit 23 Parkplätzen ist durch eine kurze offene Rampe erreichbar. Alle Wohnungen sind ab der Tiefgarage mit dem Lift behindertengerecht erschlossen. Das Garagentor lässt sich von aussen per Handsender oder mit dem Schlüssel, von innen mittels Bewegungsmelder öffnen.

GARTENSITZPLÄTZE/BEGEGNUNGSPLATZ

Die Parterrewohnungen haben direkten Zugang zum eigenen Landanteil. Der Sitzplatzboden im Erdgeschoss ist mit grossformatigen Betonplatten ausgestattet. Die Balkone im Obergeschoss werden mit einem gestrichenen Monobeton ausgeführt. Auf den Terrassen im Dachgeschoss wird ein Holzrost verlegt. Auf den Sitzplätzen/Terrassen sind einheitliche Aussenleuchten und eine Aussensteckdose vorgesehen. Die öffentlichen Begegnungs- und Spielplätze stehen allen Eigentümern zur Verfügung.

ELEKTRO/BELEUCHTUNG

Das Beleuchtungskonzept unserer Lichtplanerin Elvira Keller setzt auf zeitlose, elegante und effiziente LED-Leuchten. Der gute Grundausbau in den Wohnungen unterstreicht die gewählte Architektur und kann vom Käufer weiter ergänzt und auf die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden. Lichtinstallation in den allgemein zugänglichen Räumen gemäss Elektroprojekt. Kellerräume auf Wohnungszähler geschaltet. Leuchtenlieferung für Kellerräume, Technikraum, Veloraum, Garagen und Treppenhaus. Je eine Photovoltaikanlage auf dem Flachdach produziert Strom, der für den Betrieb der Wärmepumpe und für den allgemeinen und individuellen Verbrauch genutzt wird. Strommessung und Abrechnung mittels Eigenverbrauchsabrechnung (EVA) der RWT, Kirchberg.

MULTIMEDIA

Die Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Eingebaut werden in jedem Zimmer eine Multimediadose, im Wohnbereich zwei Dosen.

FENSTER

Über die Holz-Metallfenster mit einer 3-fach-Isolierverglasung dringt viel Tageslicht in die Räume. Im Wohnzimmer werden grossflächige Hebeschiebetüren eingebaut.

SONNENSCHUTZ

Alle Fenster werden mit elektrisch betriebenen Verbundraffstoren ausgestattet. Pro Sitzplatz/Terrasse wird eine elektrisch betriebene Knickarmmarkise montiert.

KÜCHE

Die Küche bietet zahlreiche Ober- und Unterschränke, Arbeitsflächen und Rückwände in Kunststein, hochwertige Geräte wie Backofen, sep. Kombisteamer, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Umluftdampfzug.

NASSZELLEN

Die Nasszellen bestehen aus einer bodenebenen Dusche mit Glasabschluss, im jeweiligen Bad mit einer Badewanne, Keramikwaschtischen, Spiegelschränken und einem Wandklosett.

GARDEROBE

Jede Wohnung verfügt im Eingangsbereich über eine offene Garderobe mit Schrank.

DECKEN, BODEN- UND WANDBELÄGE

In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen wird Eiche-Echtholzparkett verlegt. An den Wänden ist ein Abrieb 0.5 mm negativ, weiss gestrichen vorgesehen. Die Decken in den Wohnungen werden in Sichtbeton erstellt. Die Holzelemente des Mansardendaches im Dachgeschoss werden mit einem Weissputz ausgeführt. Die Wände und Böden in den Nasszellen werden mit Platten belegt.

HEIZUNG

Die beiden Mehrfamilienhäuser werden mit je einer separaten Wärmepumpe mit Erdsonde beheizt. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung, wobei die Raumtemperatur mit einem Raumthermostaten individuell pro Raum reguliert werden kann. Die Wärmeabrechnung sowie Warm- und Kaltwassermessung erfolgt separat pro Wohnung.

WASCHEN / NEBENRÄUME

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler im Abstellraum der Wohnung sowie über einen separaten Kellerraum im Untergeschoss. Weiter gibt es pro Haus einen Trocknungsraum mit Trockner. Der grosse Veloraum ist von der Tiefgarage aus erreichbar und steht sämtlichen Bewohnern zur Verfügung.

SICHERHEIT

Das elektronische Schliesssystem beinhaltet passende Schlüssel zum Hauseingang, Wohnungstür, Keller, Tiefgarage und Briefkasten.