

KAUFBESTIMMUNGEN

Am Gartenweg
ZENTRAL ZUHAUSE

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen, inkl. Land und Miteigentum am allgemeinen Grundstück (gem. Leistungsbeschreibung und Vertragsunterlagen).

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung von CHF 30'000.– zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen). Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der Verkäuferin 20 % (abzüglich geleistete Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.

Die Restkaufsumme inkl. allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen. Die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungskosten werden je zur Hälfte von der Käuferschaft und der Verkäuferin übernommen. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer geht zulasten der Verkäuferin.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inkl. entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung. Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV. Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang. Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnikspezialisten. Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug. Baukreditzinsen. Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON DER KÄUFERSCHAFT SEPARAT ZU BEZAHLEN

Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare. Kosten für die Schuldbrieferrichtung. Halber Anteil der Beurkundungs- und Grundbuchgebühren und der Handänderungskosten. Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben.

SONSTIGES

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision. Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Liegenschaft. S.E.&O.